

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 451 747,69	
1.1 в том числе: текущий ремонт	200 249,61	16 687,47
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 003 229,33	83 602,44
1.3 услуга управления	166 320,28	13 860,02
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	81 948,47	6 829,04
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	171 520,23	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	120
в том числе : отопление (шт.)	55
водоснабжение (шт.)	39
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв. 32-36) (смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	5 260,06
Замена светодиодных светильников (подъезд №2,1)	10 815,08
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя)	39 189,04
Посадка цветов	6 496,42
Замена запорной арматуры (кв. 54) (смена шаровых кранов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металлополимерные трубы; установка фасонных частей стальных сварным соединением с трубопроводом отводы, колена, патрубки и переходы)	38 766,87
Ремонт межпанельных швов: кв. 13 (54м.п.), кв. 56 (26м.п.). Всего=80 м.п.	85 680,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	186 207,47
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-25 360,22
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-11 318,08
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	198 910,40

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Посадка цветов	
Косметический ремонт стены вокруг кабины лифта	лифты под. №1,2
Укрепление конструкции обшивки стен вокруг кабины лифта - поклеить обои структурные	лифты под. №1,2
Ревизия тамбурных дверей	Подъезд № 2
Ремонт входных групп	Подъезд №1,2
Замена информационного стенда	Подъезд №1
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) Поверка преобразователь расхода ХВС	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП
Устройство новогодней иллюминации на подъездные козырьки	Подъезд №1,2